

**Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 30.12.2025**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 - DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 – LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2026 - 2027 – 2028 – APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il “*Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli Enti regionali operanti nel settore*”;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i., “*Gli enti regionali per la casa denominati Istituti autonomi case popolari (IACP) sono trasformati in Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA)*”;
- con Legge Regionale n. 42 del 31 dicembre 2024 è stata istituita l'Arca Puglia, al pari delle altre Agenzie, ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica;
- la Legge Regionale n. 42/2024 prevede che “La funzione di Amministratore unico dell'ARCA Puglia è esercitata dall'Amministratore unico dell'ARCA Puglia Centrale”;
- la Giunta Regionale, con deliberazione del 19 giugno 2025 n. 866 ha proceduto ad approvare lo statuto di Arca Puglia;
- per effetto del combinato disposto delle norme di cui agli artt. 8 e 9, comma 1, della Legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i. l'Amministratore Unico è l'Organo dell'Agenzia che ha la rappresentanza legale dell'Ente, sovrintende al buon funzionamento dell'Agenzia e ne adotta i provvedimenti, vigilando sulla relativa attuazione;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 5.11.2025 è stato adottato lo Statuto dell'ARCA Puglia;

**Considerato che**

- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, come da ultimo modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, avente per oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”, a conclusione del periodo di sperimentazione, ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità;
- l'art. 8 - “La programmazione” del vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata dell'Agenzia, così come modificato e integrato dal Decreto dell'Amministratore Unico di Arca Puglia Centrale n. 101 del 30/12/2021 e fatto proprio per Arca Puglia con proprio Decreto n. 2 del 5.11.2025 stabilisce che:

“1. *La programmazione rappresenta il processo di analisi e valutazione, nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie, della possibile evoluzione della gestione dell'Agenzia e si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto ai piani e programmi futuri.*

2. *L'Amministratore Unico, quale organo di indirizzo e di controllo, è soggetto titolare della programmazione in conformità alla normativa vigente riferita al D.Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. nonché allo Statuto dell'Agenzia.*
3. *Partecipano alla programmazione l'Amministratore Unico, il Direttore, i Dirigenti, le Associazioni ed altri Enti in conformità alle norme contenute nello Statuto dell'Agenzia e nei Regolamenti attuativi dello stesso.*
4. *Costituisce strumento della programmazione degli Enti strumentali il DEFR che la Regione Puglia dovrà definire in coerenza con il principio contabile esplicitato nel presente art. e con le disposizioni del D.Lgs. n. 118/2011.*
5. *Gli Enti territoriali definiscono gli indirizzi strategici ed operativi dei loro organismi strumentali nel DEFR (le Regioni) o nel DUP (gli Enti Locali) e possono prevedere che i loro organismi strumentali non predispongano un apposito documento di programmazione.*
6. *Costituiscono strumenti della programmazione degli Enti strumentali in contabilità finanziaria:  
a) il Piano delle attività o Piano programma, di durata almeno triennale, definito in coerenza con le indicazioni dell'Ente capogruppo;  
b) il Bilancio di previsione almeno triennale;  
c) il Bilancio gestionale o il Budget di gestione, cui sono allegati:  
- il prospetto delle previsioni di entrata per titoli, tipologie e categorie per ciascuno degli anni considerati nel Bilancio di previsione;  
- il prospetto delle previsioni di spesa per missioni, programmi e macroaggregati per ciascuno degli anni considerati nel Bilancio di previsione;  
d) le variazioni di bilancio;  
e) il piano degli indicatori di bilancio (se l'Ente appartiene al settore delle Amministrazioni Pubbliche definito dall'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196).*
7. *Il Rendiconto sulla gestione, predisposto secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 D.Lgs. n. 118/2011, da approvarsi entro il 30 aprile dell'anno successivo all'esercizio di riferimento, conclude il sistema di bilancio degli Enti strumentali in contabilità finanziaria.*
8. *Con riferimento agli strumenti di programmazione, gli stessi sono redatti nel rispetto del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii.) e sono propedeutici all'individuazione, da parte della Regione Puglia, degli obiettivi generali della programmazione economico-sociale e della pianificazione territoriale stabilendo le forme e i modi della partecipazione degli Enti strumentali all'elaborazione dei suddetti piani e programmi”.*

**Dato atto che:**

i contenuti della programmazione sono riportati nelle linee programmatiche di indirizzo generale – gestione Amministratore Unico per il periodo 2026/2028, ai sensi del combinato disposto del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n.4/1 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.) e l'art. 9 della Legge Regionale n. 22/2014, allegate al presente decreto al n. 1);

**Ritenuto** necessario approvare le linee programmatiche 2026/2028 elaborate sulla base dei principi previsti dalla normativa vigente;

**TANTO PREMESSO**

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto dell'ARCA Puglia;

**Con** i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014 e s.m.i.

**COSÌ DECRETA**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente decreto unitamente all'allegato;

2. di adottare le linee programmatiche di indirizzo generale dell'Arca Puglia– Gestione Amministratore Unico, per il periodo 2026/2028, ai sensi del combinato disposto del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n.4/1 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.) e l'art. 9 della Legge Regionale n. 22/2014, per il periodo 2026/2028 (allegato n. 1);
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di darne rapida attuazione.

F.to L'Amministratore Unico  
Avv. Pietro Augusto de Nicolo  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993