

Decreto dell'Amministratore Unico n. 5 del 30.12.2025

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE DI ARCA PUGLIA

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il *“Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli Enti regionali operanti nel settore”*;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i., *“Gli enti regionali per la casa denominati Istituti autonomi case popolari (IACP) sono trasformati in Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA)”*;
- con Legge Regionale n. 42 del 31 dicembre 2024 è stata istituita l'Arca Puglia, al pari delle altre Agenzie, ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica;
- la Legge Regionale n. 42/2024 prevede che *“La funzione di Amministratore unico dell'ARCA Puglia è esercitata dall'Amministratore unico dell'ARCA Puglia Centrale”*;
- la Giunta Regionale, con deliberazione del 19 giugno 2025 n. 866 ha proceduto ad approvare lo statuto di Arca Puglia;
- per effetto del combinato disposto delle norme di cui agli artt. 8 e 9, comma 1, della Legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i. l'Amministratore Unico è l'Organo dell'Agenzia che ha la rappresentanza legale dell'Ente, sovrintende al buon funzionamento dell'Agenzia e ne adotta i provvedimenti, vigilando sulla relativa attuazione;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 5.11.2025 è stato adottato lo Statuto dell'ARCA Puglia;

Considerato che il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, come da ultimo modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, avente per oggetto *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, a conclusione del periodo di sperimentazione ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità;

Dato atto che i contenuti della programmazione sono riportati nelle linee programmatiche di indirizzo generale approvate con Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 30.12.2025 (**Allegato 1**) ai sensi del combinato disposto del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni) e l'art. 9 della legge Regionale n.22/2014;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1245 del 11.8.2025, è stata approvata la dotazione organica dell'ARCA PUGLIA;

- nella predetta Deliberazione si dà atto che la Sezione Politiche Abitative ha verificato la conformità della succitata dotazione organica rispetto alle disposizioni di cui all'art. 121 della L.R. n. 42/2024 nonché alle disposizioni di cui all'art. 4 delle "Direttive per le Agenzie regionali e gli Enti controllati in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa di personale e delle altre spese_Prima Revisione" - Aggiornamento Direttive approvate con D.G.R. n. 1417/2019", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 718 del 29 maggio 2024;

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 5.11.2025 è stata adottata la dotazione organica dell'ARCA Puglia (**Allegato 2**);

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 4 del 30.12.2025 è stato approvato il Piano Triennale del Fabbisogno del Personale 2026/2028 (Sezione Organizzazione e Capitale Umano del P.I.A.O.) (**Allegato 3**)

***Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;*

***Atteso** che, allo stato, non risulta essere stato nominato il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Puglia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2014;*

***Visto** il D.lgs. n. 118/2011 come successivamente modificato ed integrato;*

***Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1245 del 11.8.2025*

***Visto** il vigente regolamento di contabilità dell'Agenzia;*

***Con** i poteri di cui alla Legge Regionale n. 22/2014;*

COSI' DECRETA

1. **di prendere atto** della premessa che è parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il Bilancio di previsione finanziario relativo al periodo triennale 2026/2028 corredato del Budget di Entrata e di Spesa 2026/2028, allegati al presente provvedimento;
3. **di dare atto** che il Bilancio di previsione 2026/2028 è conforme a quanto disposto dal D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e che la propria gestione è conforme ai principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del citato decreto ed ai seguenti principi contabili applicati, che costituiscono parte integrante del medesimo decreto: a) della programmazione (allegato n. 4/1 - D.Lgs. nr 118/2011); b) della contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 - D.Lgs. nr 118/2011); c) della contabilità economico-patrimoniale (allegato n. 4/3 - D.Lgs. nr 118/2011); d) del bilancio consolidato (allegato n. 4/4 - D.Lgs. nr 118/2011);
4. **di prendere atto** dell'approvazione del Piano del Fabbisogno del Personale per il 2026/2028 adottato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 4 del 30.12.2025;
5. **di dare atto** che al Bilancio di Previsione 2026/2028 sono allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante del medesimo decreto:
 - Linee programmatiche di indirizzo generale 2026/2028 con Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 30.12.2025 (**ALLEGATO 1**);
 - la dotazione organica dell'ARCA Puglia, adottata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 5.11.2025 (**ALLEGATO 2**);
 - Programmazione triennale del fabbisogno del personale 2026/2028, ai sensi dell'art. 39 della legge n.449/1997 con Decreto dell'Amministratore Unico n. 4 del 30.12.2025 (**ALLEGATO 3**);

6. **di dare atto** che il Bilancio di Previsione 2026/2028 è rispettoso dei vincoli imposti dall'art. 6 del D.L. 78/2010 convertito nella legge n. 122/2010;
7. **di dare** immediata esecutività al presente provvedimento al fine di rendere operativa la gestione;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento, ai sensi della L.R. n.22/2014, alla Giunta Regionale tramite l'Assessore Regionale competente.

F.to L'Amministratore Unico
Avv. Pietro Augusto de Nicolo
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993